

Договор безвозмездного пользования

г. Екатеринбург

«01» января 2012 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №50 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей О. С. Алдакимовой действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Детская городская больница № 5», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Л. А. Андросовой, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение для медицинского блока – общей площадью 27,7 кв. м. в здании Ссудодателя по адресу: г. Екатеринбург ул. 8 Марат д.144 «а», в целях медицинского обслуживания; а также движимое имущество согласно прилагаемому к настоящему договору перечню, (именуемое в дальнейшем Объект).

Объект является муниципальной собственностью муниципального образования «город Екатеринбург» и закреплен за Ссудодателем Департаментом по управлению муниципальным имуществом г. Екатеринбурга на праве оперативного управления.

1.2. Настоящий договор заключается на срок с 01 января 2012 г. по 01 января 2017г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

Изменение цели использования объекта запрещается.

1.3. Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил с учетом естественного износа.

1.4. По истечении срока действия договора и исполнении всех условий и обязательств договор прекращает свое действие.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Изымать из владения и пользования Ссудополучателем весь Объект (или его часть), переданный по договору, если Объект (или его часть) не используется или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров без согласия Ссудодателя.

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в безвозмездное пользование, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий договора Ссудополучателем, контролировать использование имущества, составляющего Объект.

2.1.3. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю имущество в надлежащем состоянии и в соответствии с условиями настоящего договора, во временное пользование по акту передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего договора

Оплачивать коммунальные услуги.

2.2.2. В случае прекращения действия договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Ссудополучателю и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц.

2.2.3. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам его капитального ремонта, переоборудования или перепланировки по дополнительному соглашению сторон.

2.2.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о расторжении договора и передаче Объекта Ссудодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Ссудополучателя о необходимости расторгнуть договор, передать Объект Ссудодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части).

2.2.5. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. С предварительного письменного согласия Ссудодателя производить перепланировки, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объекта.

2.3.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями договора по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Объект в соответствии с его назначением.

2.4.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области.

2.4.4. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) извещать Ссудодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий договора с участием представителя Ссудополучателя – по предварительному согласованию.

2.4.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.7. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4.8. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества, составляющего Объект, если оно погибло или было испорчено в результате использования Ссудополучателем данного имущества с нарушением условий настоящего договора или передачи его третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.4.9. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. В случае причинения убытков Объекту Ссудополучатель обязан возместить убытки в полном объеме.

4. Особые условия

4.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

4.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

4.3. Недостатки Объекта перечислены в акте приёма-передачи. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены сторонами при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Ссудополучатель не вправе изменять условия договора в одностороннем порядке, в том числе, условия договора о предмете.

Предмет договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия договора, за исключением случаев изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в ходе инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке или списанием движимого имущества.

Изменение технических характеристик Объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к договору.

5.2. Договор может быть прекращен:

- ✧ по соглашению сторон;
- ✧ в случае одностороннего отказа любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством и договором;
- ✧ по требованию одной из сторон по решению суда.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Ссудополучатель:

- ✧ не использует Объект, что подтверждено актом созданной Ссудодателем комиссии;
- ✧ использует Объект не по указанному в договоре назначению;
- ✧ пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;
- ✧ существенно ухудшает Объект;
- ✧ не производит текущий ремонт Объекта в разумные сроки;
- ✧ лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передано имущество.

5.4. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

Если стороны не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть измен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.5. Настоящий договор расторгается независимо от воли сторон при постановке здания, в котором находится Объект, представленный в пользование Ссудополучателю, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

6. Заключительные положения

- 6.1. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия друг друга.
- 6.2. Иные вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны вправе обратиться в суд.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями договора являются:

- 7.1. Приложение 1 перечень имущества, составляющего Объект;
- 7.2. Акт приёма-передачи Объекта;
- 7.3. План расположения недвижимого имущества, составляющего Объект.

8. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:



Ибрагимова Е.С.
(расшифровка подписи)

Ссудополучатель:



Ахмедов А.А.
(расшифровка подписи)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575920

Владелец Алдакимова Ольга Сергеевна

Действителен с 25.02.2021 по 25.02.2022